

45 000 €(\*)

Achat maison contemporaine

8 pièces

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 508 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

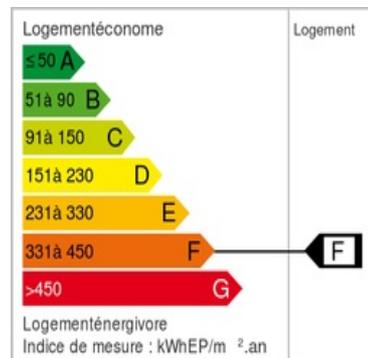
4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 cave



ALAIN CAVAGNA - 06 18 70 97 23

alain@alainkimmobilier.com



Réf. 728V22M - Rouvres-les-Bois

**Rouvres les Bois** (petit village du Berry) proche de Valençay et Levroux, maison de campagne de 8 pièces comprenant au rdc: entrée, salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, toilettes, cuisine d'été, au 1er étage : palier/bureau, 2 chambres, plus un studio indépendant au fond de la grande cour, un hangar, grenier, 2 garages et cave. **Ensemble à rénover**, parcelle de 508 m<sup>2</sup>. Possibilité de transformation en commerce.

#### Informations légales

- 45 000 € honoraires inclus
- 9,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (41 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ,



ALAIN K IMMOBILIER - Siège social : 4 rue du Pavé des Gardes - 92370 Chaville

Tél: 06 18 70 97 23 - contact@alainkimmobilier.com