

352 000 €(\*)

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

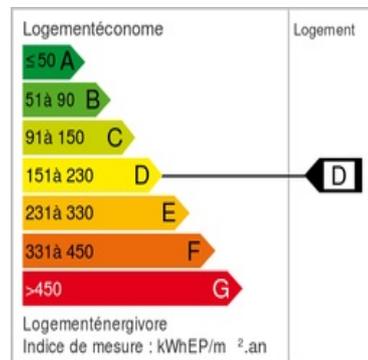
Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



VANESSA ARZOUMANIAN - 06 60 91 85

89

vanessa@alainkimmobilier.com



Réf. 728V68A - Paris

SOUS PROMESSE DE VENTE. En exclusivité, Paris 20ème, métro Télégraphe (ligne 11). Dans une résidence sécurisée de bon standing de 1967 avec gardien, au 1er étage avec ascenseur, un appartement de 2 pièces de 44,11 m<sup>2</sup> loi Carrez, comprenant : entrée avec placards, séjour de 25,23 m<sup>2</sup> avec baies vitrées sur balcon de 7 m<sup>2</sup> environ exposé est, cuisine équipée à l'américaine, chambre avec coin bureau aménagé, salle d'eau avec placard et espace pour LL et SL, wc avec lave-mains. Appartement en parfait état, dans rue calme. DPE : D/D. Une cave complète ce bien. A visiter !

Votre contact ALAIN K...

#### Informations légales

- 352 000 € honoraires inclus
- 3,09% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (341 440 € hors honoraires), bien en copropriété (154 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 692 € (141 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ,



ALAIN K IMMOBILIER - Siège social : 4 rue du Pavé des Gardes - 92370 Chaville

Tél: 06 18 70 97 23 - contact@alainkimmobilier.com